



Nome	Ruolo	Presenti 20.05.26	Presenti 26.05.26	Presenti 02.06.26
Bisang Daniele	Membro	x	x	x
Verones Carlo	Membro	x	x	x
Bogani Lorella	Membro	x	x	x
Blaconà Giuseppina	Membro	x		x
Silva Nunes Debora	Membro		x	
Beltrami Rita	Supplente			
Gianola Michela	Supplente			

Muzzano, 2 giugno 2026

---

**Rapporto della COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM 3-2026**  
**Approvazione progetto definitivo e richiesta di credito di CHF 508'000. – (IVA inclusa) per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale come pure il rinnovo dell'illuminazione pubblica del posteggio comunale al mappale 270 RFD**

---

La Commissione della Gestione si è riunita in prima seduta il 20.05.26 e in seconda seduta il 26.05.26, per analizzare il messaggio in oggetto relativo alla richiesta di un credito complessivo di CHF 508'000. – (IVA inclusa) destinato al rifacimento della scalinata e del piazzale del Centro comunale, al rinnovo dell'illuminazione pubblica e ad alcuni interventi accessori di sistemazione.

Dal profilo finanziario, la Commissione ha analizzato con attenzione le tre varianti progettuali presentate dallo Studio ICARA SA ed i relativi costi preventivati.

Pur essendo la soluzione economicamente più impegnativa, la Commissione ritiene che la Variante C rappresenti la scelta più corretta e lungimirante per il Comune. Essa consente infatti di intervenire in maniera definitiva sull'intero comparto, di eseguire un risanamento completo e coordinato dell'area, garantendo nel tempo una migliore funzionalità dell'opera, una riduzione dei futuri costi di manutenzione e una valorizzazione estetica del comparto del Centro comunale.

La Commissione ritiene infine che l'intervento sia necessario sia sotto il profilo della sicurezza sia sotto quello del mantenimento del patrimonio comunale, trattandosi di uno spazio centrale frequentato dalla popolazione.

Riportiamo di seguito le domande formulate dalla Commissione e le risposte fornite dal Municipio:

### **Domanda 1**

*“Come mai nel preventivo non è previsto un accesso alle persone con mobilità ridotta?”.*

Non è stata prevista una spesa per l'adattamento dell'accesso alle persone con mobilità ridotta in quanto l'accesso è garantito dall'ascensore interno, per il lato della sala multiuso, e dalla via pedonale del posteggio comunale, per gli spazi della ex scuola elementare.

La Commissione prende atto della risposta fornite dal Municipio. Tuttavia, comunica che la risposta non risulta soddisfacente.

In particolare, l'utilizzo dell'ascensore è possibile unicamente quando la porta della palestra è aperta; inoltre, l'impianto può essere fruito soltanto mediante una chiave dedicata.

Per quanto riguarda la soluzione proposta attraverso il passaggio dall'area esterna (posteggio), essa, anche quando praticabile, risulta particolarmente difficoltosa e non rappresenta pertanto un'alternativa adeguata e facilmente fruibile.

*“Per quanto concerne il MM 03, dopo aver rivisto il testo e discusso delle risposte alle domande poste al Municipio, si è concordi che la risposta relativa alla domanda 1 non è soddisfacente in quanto l'accesso alla struttura per persone con mobilità ridotta non è sufficiente come previsto dal progetto proposto. Si chiede quindi di fare una valutazione più approfondita di questo aspetto.”*

Il Municipio ritiene che l'accesso al Centro Comunale per le persone con mobilità ridotta sia sufficientemente garantito e soddisfi i bisogni della popolazione, in quanto, la fruizione del piazzale esterno viene sempre garantita in occasione di eventi pubblici o privati tramite l'ascensore sito all'interno della struttura.

Pur essendo sensibili alle necessità delle persone con difficoltà motorie, si ritiene necessario effettuare una ponderata valutazione tra i costi e benefici di eventuali ulteriori interventi o opere. In questo caso, essendo garantito l'accesso al piazzale esterno del Centro Comunale tramite l'ascensore interno e agli spazi della ex scuola elementare dalla via pedonale del posteggio comunale, il Municipio non ritiene necessario effettuare ulteriori interventi.

La Commissione prende atto delle risposte fornite dal Municipio ma chiede che venga predisposta una segnaletica adeguata.

### **Domanda 2**

*“Come è prevista l'alimentazione del nuovo impianto di illuminazione. Sarà collegato all'impianto fotovoltaico presente presso il Centro Comunale (ex SE)”.*

L'illuminazione pubblica rimane alimentata dalla rete dedicata, non vi sarebbero particolari vantaggi con un allacciamento diretto all'impianto fotovoltaico.

### **Domanda 3**

*“Secondo il messaggio è prevista la rimozione di sei platani, non sarebbe possibile sfoltirli o adattarli invece di rimuoverli completamente?”*

La rimozione di sei platani si rende necessaria per la diversa disposizione necessaria per l'illuminazione led. Il Municipio ha naturalmente valutato la sola potatura, ma questa non garantirebbe un'adeguata illuminazione del sedime nel periodo vegetativo.

I platani sono alberi dalla vigoria straordinaria, in caso di potatura drastica, come quelle svolte nelle piante in oggetto, la pianta risponde con una spinta vegetativa violenta per compensare la perdita di foglie, che in un solo anno può comportare nuovi rami della lunghezza di oltre 3 metri. Pertanto, il Municipio ritiene che la compensazione del taglio dei platani e la messa a dimora di nuove piante nell'adiacente prato possa essere il giusto compromesso a creare delle nuove zone d'ombra.

Per quanto concerne le risposte alle domande n. 2 e n. 3, la Commissione ringrazia il Municipio per le informazioni fornite e ne prende atto.

Con queste osservazioni la Commissione della Gestione propone di accettare il messaggio e di risolvere:


1. È approvato il progetto definitivo del 1° aprile 2026 per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale sito al mappale 270 RFD allestito dallo Studio ICARA SA;
2. È approvato il rinnovo dell'illuminazione pubblica del posteggio comunale sito al mappale 270 RFD;
3. È accordato il credito di complessivi CHF 508'000.00 per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale come pure il rinnovo dell'illuminazione pubblica al mappale 270 RFD;
4. Il finanziamento e l'ammortamento saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
5. Il Municipio è autorizzato ad attingere al FER (conto 2090.500) in ragione di CHF 50'000.00;
6. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2027.

Per la Commissione della Gestione:

Bisang Daniele (Presidente)

  
\_\_\_\_\_

Bogani Lorella (Segretaria)

  
\_\_\_\_\_

Verones Carlo (Membro)

  
\_\_\_\_\_

Blaconà Giuseppina (Membro)

  
\_\_\_\_\_

Silva Nunes Debora (Membro)

\_\_\_\_\_