



RAPPORTO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Messaggio municipale n. 3-2026 concernente l'approvazione del progetto definitivo e richiesta di credito di CHF 508'000.00 (IVA inclusa) per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale come pure il rinnovo dell'illuminazione pubblica del posteggio comunale al mappale 270 RFD

Il 28 maggio 2026 la Commissione edilizia e opere pubbliche ha analizzato il messaggio in oggetto e la documentazione ad esso allegata. Abbiamo inoltre sottoposto al municipio alcune domande che riportiamo qui di seguito:

Domanda 1

“Per quanto riguarda la scalinata ci si chiede se non è stata prevista un'ulteriore impermeabilizzazione? Perché non si è colta l'occasione per prevedere un'impermeabilizzazione supplementare almeno fino alla zona del locale tecnico sottostante per evitare future infiltrazioni d'acqua?”

In fase progettuale è stata valutata la possibilità di prevedere l'impermeabilizzazione anche della scalinata. Successivamente, si è deciso di non includere tale intervento per le seguenti motivazioni:

- I sopralluoghi eseguiti non hanno evidenziato significativi fenomeni di infiltrazione nei locali sottostanti.
- Lo strato di carta catramata posizionato tra la soletta strutturale inferiore e la soletta superiore sagomata risulta essere stato adeguatamente protetto da quest'ultima.
- Le prove eseguite sulla carbonatazione e sul contenuto di cloruri hanno dimostrato che la soletta sagomata superiore si trova tuttora in buono stato di conservazione, essendo stata a sua volta protetta dal betoncino superficiale, il quale risulta invece degradato.
- La conformazione della scalinata prevede una pendenza “verso l'esterno” sulla pedata di ciascun gradino, favorendo il rapido deflusso delle acque meteoriche e limitando di fatto il rischio di infiltrazioni. Inoltre, il sistema proposto prevede l'esecuzione e il trattamento specifico dei giunti di dilatazione, nonché del giunto tra la scalinata e il piazzale, al fine di prevenire eventuali infiltrazioni.
- Le fughe tra le lastre saranno realizzate mediante l'impiego di una colla reattiva ibrida bicomponente, in grado di garantire un elevato grado di impermeabilità.

Qualora, nonostante quanto sopra esposto, si desiderasse comunque prevedere l'applicazione di uno strato impermeabilizzante superficiale sulla scalinata (ad esempio mediante resina), sarà necessario considerare un costo supplementare stimato in circa CHF 25'000.– / 30'000.–.

Domanda 2

“Vorremmo che ci venisse spiegata la compatibilità tra la base della nuova scala e la futura piazza ad essa antistante.”

La compatibilità tra il progetto della nuova scalinata e la futura piazza antistante è stata verificata mediante l'analisi del progetto definitivo relativo alla riqualifica generale del nucleo di Muzzano. In particolare, è stata effettuata una sovrapposizione delle sezioni progettuali dei due interventi, al fine di verificarne la reciproca compatibilità geometrica e altimetrica.

A tal proposito, si rimanda al paragrafo 6.4.2 della relazione tecnica del progetto definitivo della nuova scalinata.

Domanda 3

“Il sistema dei piedini ha come vantaggio, il drenaggio dell’acqua ed evita la formazione del salnitro, ma sottostante ci si chiede se l’attuale “pendenza” sia sufficiente per il drenaggio dell’acqua. Come anche è stata valutata la possibilità di formazione di ristagni e di residui di materiale (sporco e sporcizia) che si può infiltrare tra le fughe?”

Durante la fase di progettazione sono stati eseguiti alcuni sondaggi mirati, finalizzati a verificare la presenza di una corretta pendenza sull’estradosso della soletta in calcestruzzo armato del piazzale. I risultati delle indagini hanno evidenziato una pendenza della soletta orientata dall’esterno verso l’interno, con convergenza nei punti di raccolta delle acque meteoriche (pilette di scarico).

Qualora, in fase esecutiva, dovessero essere riscontrate zone caratterizzate da pendenze non adeguate, si procederà alla loro correzione, al fine di garantire l’esecuzione dell’opera a regola d’arte.

La larghezza delle fughe tra le varie lastre sarà pari a circa 3–4 mm; di conseguenza, l’eventuale infiltrazione di sporco al loro interno risulterà limitata. Potrà in ogni caso essere prevista una manutenzione ordinaria periodica mediante pulizia delle fughe oppure, se necessario, interventi localizzati con rimozione e successivo riposizionamento delle lastre interessate, operazione resa agevole dalla semplicità del sistema di posa previsto..

Domanda 4

“Com’è previsto il raccordo dell’impermeabilizzazione tra scalinata e piazzale?”

Come descritto al paragrafo 6.3 della relazione tecnica, è prevista la ripresa dell’impermeabilizzazione della scalinata, nonché il perfetto raccordo con la nuova impermeabilizzazione prevista per il piazzale.

La fattibilità di tale intervento potrà tuttavia essere verificata unicamente in fase esecutiva, a seguito della rimozione delle lastre e del betoncino esistenti. Qualora tale operazione dovesse risultare non praticabile, si procederà alla realizzazione di un raccordo impermeabile adeguato alla situazione riscontrata, ad esempio mediante l’impiego di resina.

La voce “imprevisti” inserita nel preventivo definitivo è stata prevista anche al fine di coprire eventuali interventi di questo genere.

Domanda 5

“Che tipo di manutenzione è prevista per il pavimento della piazza con l’utilizzo della soluzione C?”

La manutenzione ordinaria prevista per la pavimentazione della piazza descritta nella Variante C consiste nelle consuete operazioni di pulizia, analogamente a quanto previsto per le altre varianti proposte.

Domanda 6

“Non si è pensato di mettere “del verde” nell’ottica del rinnovamento per evitare le isole di calore?”

La possibilità di inserire delle aree verdi è stata discussa con il Municipio in sede di elaborazione del progetto definitivo. A seguito delle valutazioni effettuate, si è deciso di mantenere il progetto privo di elementi verdi, anche al fine di garantire la massima fruibilità del piazzale per manifestazioni ed attività ricreative.

La presenza di aree verdi avrebbe infatti comportato una riduzione dello spazio disponibile e avrebbe potuto costituire un ostacolo sia alla fruizione sia alla logistica della piazza.

Domanda 7

“È possibile immaginare una variante B (con betoncino, impermeabilizzazione) ma con nuova lastre in granito come nella variante? Se sì quale sarebbe il costo?”

Si tratta di una soluzione che è stata presa in considerazione; tuttavia, la tipologia di posa prevista — comprendente stuoia drenante, split beton quale strato di allettamento e una

metodologia di posa caratterizzata da una resa significativamente inferiore rispetto a quella con supporti a piedini — nonché la necessità di apportare comunque migliorie al sistema di evacuazione delle acque meteoriche, comporterebbero costi supplementari piuttosto elevati, stimati in circa CHF 70'000.– / 80'000.– rispetto alla soluzione proposta.

Domanda 8

“I due lavori relativi al rinnovo della scalinata e del piazzale devono essere eseguiti nello stesso momento oppure possono anche avere due tempistiche diverse?”

I lavori relativi alla scalinata e al piazzale potrebbero, dal punto di vista tecnico, essere eseguiti in tempi e fasi separate. Tuttavia, nell'ottica di un'ottimizzazione dei costi e dell'organizzazione del cantiere, risulta opportuno prevederne l'esecuzione contestuale.

Il preventivo di spesa elaborato considera infatti la realizzazione simultanea delle due opere.

Viste le risposte da parte del Municipio e dei progettisti la Commissione raccomanda l'approvazione del messaggio municipale n. 3-2026 così come presentato dal Municipio e invita pertanto questo onorevole consesso a voler

RISOLVERE:

1. È approvato il progetto definitivo del 1. aprile 2026 per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale sito al mappale 270 RFD allestito dallo Studio ICARA SA;
2. È approvato il rinnovo dell'illuminazione pubblica del posteggio comunale sito al mappale 270 RFD;
3. È accordato il credito di complessivi CHF 508'000.00 (IVA inclusa) per i lavori di rifacimento completo della scalinata e del piazzale del Centro comunale come pure il rinnovo dell'illuminazione pubblica al mappale 270 RFD;
4. Il finanziamento e l'ammortamento saranno effettuati e registrati come indicato nel messaggio;
5. Il Municipio è autorizzato ad attingere al FER (conto 2090.500) in ragione di CHF 50'000.00;
6. Il credito decade se non attivato entro il 31 dicembre 2027.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

Beltrami Rita (Presidente)



Giandini Flavio



Pellerito Moreno (firma con riserva)



Shala Riza



Zollinger Stefano

