MUNICIPIO DI MUZZANO

telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Capo dicastero Ris. Municipale

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario Daniele Mazzali
e-mail Segretario@muzzano.ch
Data 02.04.2014

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 42 – 2014

Approvato con Risoluzione Municipale no. 3143 del 31.04.2014

Preavviso Municipale alla mozione Marina Tomasini del 06.06.2011 – Rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune di Muzzano adiacenti al Cantiere Coray/ Zona Cantonetto che si affacciano sul lago

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali,

In occasione della seduta del Consiglio comunale del 06.06.2011 la Signora Marina Tomasini presentava la mozione "Rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune di Muzzano adiacenti al Cantiere Coray/ Zona Cantonetto che si affacciano sul lago" demandata nella stessa occasione dal Legislativo alla Commissione del Piano Regolatore.

La mozione propone di rivalutare i terreni di proprietà del Comune (mappali 313,495,e 539 RFD Collina d'Oro) situati nella frazione Cantonetto del Comune di Collina d'Oro, in particolare sviluppando per una parte una zona di svago a beneficio dei residenti e per un altra parte un *dog park* per cinofili, da dare in gestione ad una società o a un'associazione privata.

In data 11.12.2012, dopo sospensione di diversi mesi (una prima risposta alla mozione era già stata preparata e licenziata il 20 febbraio 2012 con Ris. Mun. 3776) sia per approfondimenti necessari che per la presentazione di una petizione che chiedeva impropriamente all'Esecutivo la realizzazione dei quesiti della mozione, quest'ultimo presentava il suo parere preliminare ai sensi dell'art. 67 LOC, nel quale rispondeva alla mozione rilevando in particolare:

- l'interesse del Municipio a non lasciare in stato di abbandono l'area in discussione, dichiarandosi quindi favorevole ad una rivalutazione;
- l'esistenza di norme federali e cantonali parecchio vincolanti contro le quali le richieste della mozione si scontrerebbero;
- il fallimento dei tentativi in passato affrontati con l'allora Comune di Gentilino per realizzarvici un lido assieme;
- l'esistenza di un'edificazione che tocca una parte dei terreni Ex-Coray dove a breve è prevista la realizzazione di una ventina di posti auto;
- l'estrema difficolta di realizzare un *dog park* in un'area vicina ad una zona edificata di alta qualità e perchè ciò si trova in contrasto con i contenuti della zona di svago;

- il parere del Comune di Collina d'Oro contrario alla realizzazione di un dog park, , ma disponibille alla creazione di un'area di svago a condizione che questa non pregiudichi l'ambiente;

Il Municipio, quindi, invitava nel suo parere preliminare la Commissione del Piano regolatore ad esaminare positivamente la prima parte della mozione e di rigettarne la seconda.

Il 13 giugno 2013 la Commissione del PR presentava il suo rapporto, condividendo quanto espresso dal Municipio riguardo al *Dog Park* ed invitanto il medesimo a valorizzare progettualmente tutto il comparto compresa anche la riva del lago sino al Campeggio del TCS.

A titolo abbondanziale rileviamo infine che nel frattempo, attraverso la collaborazione con il promotore del cantiere del Residence Crystal, il Comune ed il Cantone, ha avuto inizio il progetto di rinaturazione del riale Cremignone per la parte a sud del ponte sulla strada cantonale e ha ridotto i marigini di manovra per una rivalutazione dei sedimi indicati nella mozione secondo le finalità di quest'ultima.

Il Municipio condivide quanto espresso dalla Commissione del Piano Regolatore nel suo rapporto invita questo lodevole Consiglio comunale a volere

decidere:

1. **Si accetta la prima parte della Mozione Marina Tomasini del 06.06.2011 – Rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune di Muzzano adiacenti al Cantiere Coray/ Zona Cantonetto che si affacciano sul lago, ossia che il Comune si adoperi per una rivalutazione dei terreni in oggetto, nel rispetto di tutte le norme di ordine federale e cantonale afferenti alla zona.**
2. **Si rigetta la proposta di creare un *dog park* sui terreni indicati all'interno della mozione.**

Distinti saluti

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Daniele Brugnoni

COMUNE DI MUZZANO

Il Segretario
Daniele Mazzali

COMMISSIONE PIANO REGOLATORE
VERBALE 2

DATA 13.06.2013

PRESENTI

Arturo Stoffel
Alberto Stierlin
Edy Quaglia
Reto Lauper

Andrea Quaglia — supplente
Marco Staffieri — assente scusato

COPIA A

Arturo Stoffel
Alberto Stierlin
Edy Quaglia
Reto Lauper
Andrea Quaglia
Marco Staffieri

supplenti

Corrado Kneschaurek
Omar Bonardi
Paride Berri

TEMI

MOZIONE GRUPPO CITTADINI ATTIVI - Marina Tommasini

Rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune di Muzzano adiacente al cantiere CORAY / Zona Cantonetto e che si affacciano al lago.

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ P. REGOLATORE

La mozione si articola in due proposte:
La prima che chiede la rivalutazione dei mappali 312/ 313/ 495/ 538/ 513 (superficie complessiva di 4915 m2).
La seconda di creare sulla stessa area un dog Park.

Dopo discussione si giunge all'unanimità alla seguente conclusione:
La commissione condivide le preoccupazioni per lo stato d'abbandono attuale, e trattandosi di una zona naturalistica, zona di protezione della natura ZP1 settore A e inseriti nel PR di Collina d'Oro come area destinata allo svago e balneazione si oppone alla creazione di un dog Park e per contro invita il municipio a considerare tutto il comparto valorizzando maggiormente la riva lago compreso il mappale 876 estendendolo progettualmente fino al campeggio del TCS come una possibilità di un ridisegno generale della riva che terminano ai mappali della mozione come punto di svago.
Area che andrebbe progettata evitando improvvisazioni.

Per la commissione il presidente Edy Quaglia

Alberto Stierlin

Arturo Stoffel

Reto Lauper

allegati: _mozione
_mappa

Gruppo Cittadini Attivi
Marina Tomasini

Muzzano, 17 maggio 2011

17.7.2011

MOZIONE

Rivalutazione dei terreni di proprietà del Comune di Muzzano adiacenti al cantiere CORAY / Zona Cantonetto e che si affacciano sul lago.

Signora Presidente
Colleghi di Consiglio comunale

I sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi delle facoltà concesse dalla legge (art.67 LOC) presentano la seguente mozione:

Il nostro Comune é proprietario di alcuni mappali sul territorio di Collina d'Oro che si trovano in un incantevole luogo. Il PR prevede per questi lotti la tipologia di zona APEP (utilizzo pubblico) e in piccola parte di zona di protezione.

Questo bellissimo terreno, in stato di abbandono da parecchi anni, é stato ripulito di recente dai nostri operai in collaborazione con quelli di Collina d'Oro, ma ora sta tornado ad una situazione di inaccessibilità.

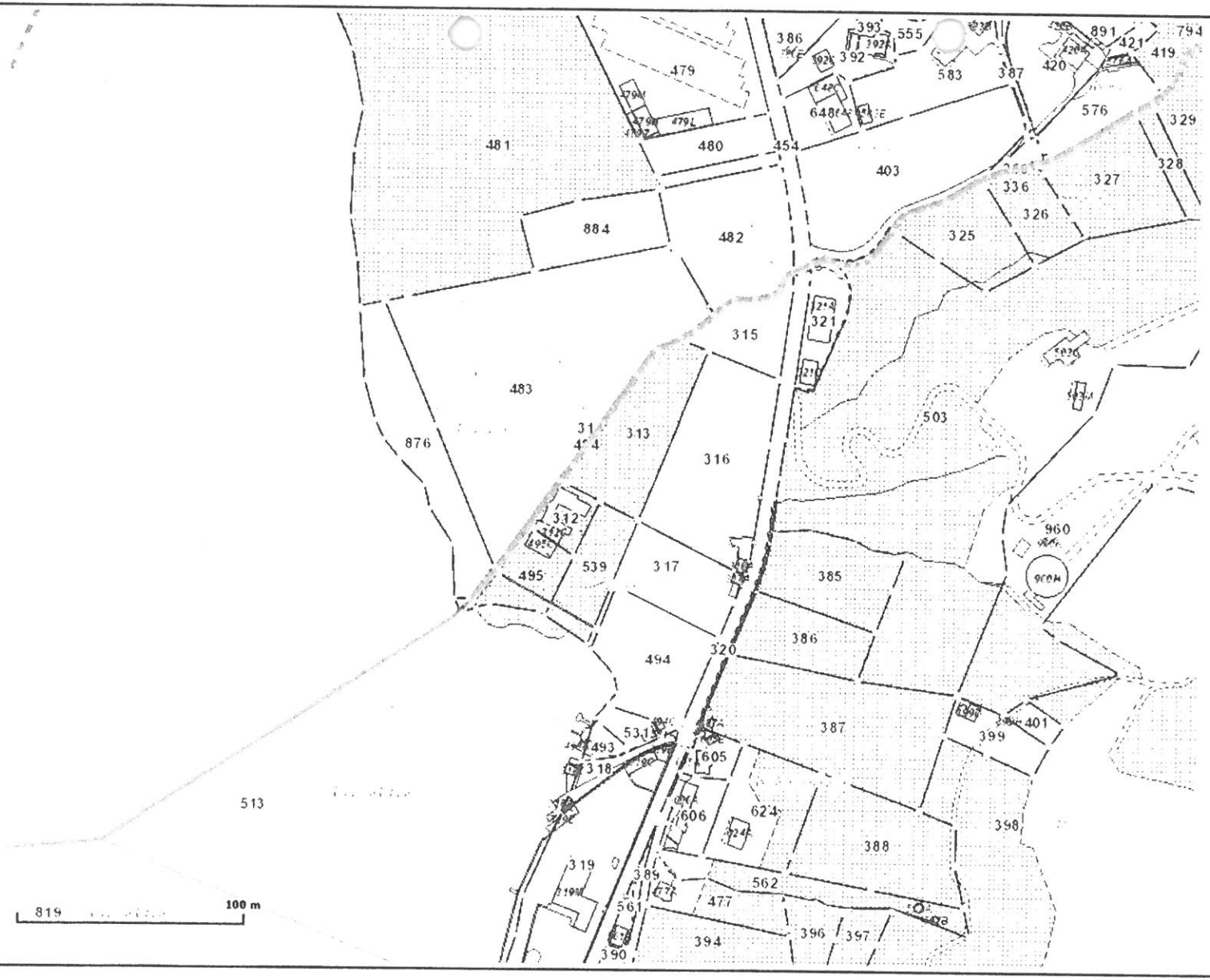
Proponiamo di rivalutare questa zona e di metterla a disposizione della popolazione creando una zona di svago per i cittadini di Muzzano e se possibile dedicarne eventualmente una parte per un dog Park .

- La zona di svago riservata ai domiciliati potrebbe prevedere una casetta prefabbricata chiusa a chiave dove custodire alcuni tavoli, panchine ed un grill per chi ne facesse richiesta in cancelleria.
- Il dog park un'area dove poter liberamente far correre i propri animali senza guinzaglio, un luogo di ritrovo per cinofili, se si trovasse una società disposta a gestirne e regolamentarne la zona in accordo con il comune.

Con la massima stima

M. Tomasini

Marina Tomasini
Consigliere rappresentante



Misurazione ufficiale

I contenuti di questa pagina non sono vincolanti. Fa stato la documentazione ufficiale reperibile presso l'Ufficio competente.

© SIT-TI 1996-2013 © swisstopo (5704002143) Tele Atlas © CARTOSPHERE

Stampato: 04.06.2013 - 15:47:26

ti