

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono
fax
e-mail
Web Site

+41 (0) 91 966 43 42
+41 (0) 91 968 10 27
cancelleria@muzzano.ch
www.muzzano.ch

Capo dicastero
Ris. Municipale

Armando Chollet
1481-24.06.2013

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario
e-mail
Data

Daniele Mazzali
Segretario@muzzano.ch
09.07.2013

MESSAGGIO MUNICIPALE 22/2013

Approvato con risoluzione municipale no. 1481-2013 del 24.06.2013 concernetene

La richiesta di un credito suppletorio di fr. 23'619.25 relativo alla manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia e la conseguente ratifica della liquidazione dell'investimento inerente il messaggio municipale 06/2006 (concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 157'500.00 per la manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia).

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri comunali

Il Municipio, conformemente alla LOC art.168 cpv.2 e 3, presenta il seguente messaggio con la richiesta di credito suppletorio a conclusione dei lavori inerenti la manutenzione dello stabile della scuola dell'infanzia.

I lavori di manutenzione sono stati oggetto dei messaggi municipali seguenti:

- messaggio municipale 6/2006, concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 157'500.— per la manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia.
- messaggio municipale 4/2008, concernente la richiesta di un credito straordinario suppletorio di fr. 90'000.00 per lavori aggiuntivi e opere supplementari di manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia.
- messaggio municipale 3/2011 concernente la richiesta di credito di Fr. 65'000.00 per il rifacimento del tetto della scuola dell'infanzia.

Contenuti del messaggio municipale 6/2006

Con il messaggio municipale 6/2006 è stata presentata una prima richiesta di credito concernente i lavori allo stabile e manutenzione esterna. Il Consiglio comunale in data 18.6.2006 ha approvato il credito richiesto (ha respinto il rapporto della Commissione edilizia che ne chiedeva il ritiro e aderito al rapporto della Commissione della gestione) e contemporaneamente ha inoltre approvato la proposta di eseguire le finestre in legno al posto della variante in plastica proposta nel messaggio.

Credito richiesto per l'insieme dei lavori di manutenzione Fr. 157'500.00

Contenuti e dettagli riguardanti il messaggio municipale 4/2008

In data 12 febbraio 2008 il Municipio ha presentato il messaggio municipale 04/2008 con la richiesta di un credito straordinario suppletorio di fr. 90'000.00. Il credito concerneva la copertura delle spese supplementari e opere aggiuntive. Il messaggio è stato discusso dal

Consiglio comunale in data 14.4.2008, dopo ampia discussione, approvando il rapporto di minoranza della Commissione della gestione che proponeva di respingere il messaggio e invitava il Municipio a ripresentare i lavori ancora da eseguire con un nuovo messaggio fondato su preventivi attendibili.

Il messaggio municipale 04/2008 veniva respinto.

Contenuti e dettagli del messaggio municipale 3/2011

Nel corso del 2010 il Municipio, a seguito di problemi di infiltrazione d'acqua, e dopo aver convocato una riunione d'urgenza con le Commissioni edilizia e della gestione, ha deciso di procedere ad una manutenzione straordinaria del tetto.

In data 24.1.2011 con il messaggio municipale 3/2011 ha presentato al consiglio comunale la richiesta di un credito di fr. 65'000.00 per il rifacimento della impermeabilizzazione del tetto della scuola dell'infanzia. Nel messaggio veniva richiamata la richiesta del consiglio comunale del 14.2.2008 che chiedeva la presentazione di un nuovo messaggio municipale. *"Data l'urgenza dei lavori di riparazione qui sopra descritti il Municipio ha optato per il procrastinamento della presentazione del messaggio municipale relativo alla scuola dell'infanzia così come richiesto da Consiglio comunale in data 14.02.2008. Gli investimenti qui richiesti verranno tuttavia conglobati in un apposito messaggio municipale comprendente tutti gli investimenti già fatti e quelli ancora da eseguire."*

Il messaggio municipale 3/2011 è stato discusso e approvato dal consiglio comunale in data 28.2.2011

Per l'esecuzione di questa opera è stato aperto un nuovo credito di costruzione. La ratifica di questo credito, non essendoci stati sorpassi, è stata inserita nel messaggio sui consuntivi comunali per l'anno 2012 (v. messaggio municipale 19/2013).

Come è possibile rilevare dalla tabella riassuntiva non tutte le opere che erano previste nel primo messaggio municipale 06/2006 sono elencate, manca in effetti il tinteggio esterno (non eseguito) e l'impermeabilizzazione del tetto eseguita con un messaggio separato (messaggio municipale 3/2011). Inoltre, con la richiesta di credito supplementare del messaggio municipale 04/2008 si prospettava la sostituzione dei serramenti PT lato nord.

Il Municipio ha discusso nel corso della passata legislatura sull'opportunità di procedere al tinteggio delle facciate esterne o eventualmente aumentare l'isolazione termica tramite applicazione di un cappotto. Una decisione non è stata presa e il Municipio dovrà in futuro valutare le varie opzioni e, se il caso, fare eseguire una analisi da parte di specialisti esterni. Per quanto concerne la sostituzione dei serramenti lato Nord l'offerta risale all'anno 2008 e dovrà essere rivista.

Per queste considerazioni il Municipio propone di considerare chiuso l'investimento inerente le opere di manutenzione straordinaria alla scuola dell'infanzia e, se il caso, proporre un nuovo messaggio con le opere ancora da eseguire.

Nel dettaglio le opere effettuate sono le seguenti:

| | Importo preventivato (fr.) | Importo a saldo (fr.) | Osservazioni |
|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Tinteggi esterni | 20'200.00 | 0.00 | Non eseguito |
| Tinteggi interni | 7'200.00 | 6'360.00 | |
| Nuovi serramenti | 43'800.00 | 97'894.70 | |
| Impermeabilizzazione tetto | 35'000.00 | 0.00 | MM 3/2011 separato |
| Manutenzione diversa | 10'000.00 | 7'238.45 | |
| Arredo | 7'000.00 | 2'800.00 | |
| Sistemazione esterna + giochi | 20'000.00 | 61'660.25 | |
| Imprevisti e diversi | 14'300.00 | 5'165.85 | |
| Totale | 157'500.00 | 181'119.25 | |

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Totale opere preventivate: | Fr. 157'500.00 |
| <u>Totale opere eseguite:</u> | <u>Fr. 181'119.25</u> |
| Sorpasso | Fr. 23'619.25 (15%) |

Per chiarezza il messaggio indica inoltre quali sono i costi preventivati ed effettivamente utilizzati nell'opera per la quale si chiede la ratifica.

| | |
|---|---------------------|
| Totale opere preventivate ed effettivamente eseguite: | Fr. 102'300.00 |
| Totale opere eseguite: | Fr. 181'119.25 |
| Sorpasso | Fr. 78'819.25 (77%) |

In considerazione che il sorpasso di credito è superiore al 10% e superiore a fr. 20'000.00 è richiesta la maggioranza qualificata del plenum, vedi LOC art.61 cpv.2

Fatte queste premesse, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

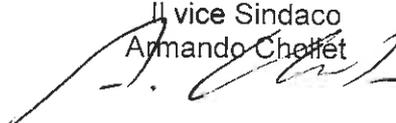
RISOLVERE

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 23'619.25 per la manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia per le ragioni indicate nei considerandi del presente messaggio (credito originario – messaggio municipale 6/2006 – fr. 157'500.00; spese effettive a consuntivo, fr. 181'119.25);
2. È ratificata la liquidazione dell'investimento inerente il messaggio municipale 06/2006 (concernente la richiesta di un credito straordinario di fr. 157'500.00 per la manutenzione straordinaria dello stabile della scuola dell'infanzia).
3. Il conto d'investimento no. 220.503.01 “Manutenzione straordinaria SI” è chiuso e stralciato dalla tabella controllo dei crediti.

Distinti saluti

PER IL MUNICIPIO

Il vice Sindaco
Armando Choffet




Il Segretario
Daniele Mazzali



Commissione d'esame (art.10 RALOC)

Commissione della Gestione e Commissione Edilizia , con l'invito a voler allestire il rispettivo rapporto (RM 1526-8.7.2013)