

**MUNICIPIO DI MUZZANO**

telefono +41 (0) 91 966 43 42  
fax +41 (0) 91 968 10 27  
e-mail cancelleria@muzzano.ch  
Web Site www.muzzano.ch

Capo dicastero **Antonini Benedetto**  
Ris. Municipale **2967/2011 del 26.04.2011**

Municipio di Muzzano  
6933 Muzzano

Segretario **Cremona Mario**  
e-mail segretario@muzzano.ch  
Data 03 maggio 2011

---

**Messaggio Municipale no. 10/2011**  
**Concernente la modifica del progetto per il rifacimento**  
**della copertura dei tre corpi costituenti il centro comunale**

---

Gentile signora Presidente,  
Gentili signore Egregi signori,

nella seduta del 27 settembre 2010 il lodevole Consiglio comunale aveva approvato il MM no 8/2010 relativo al rifacimento del tetto del centro comunale SE con la posa di un impianto fotovoltaico, ma non aveva accettato in data 28 febbraio 2011 l'entrata in materia con la formula dell'urgenza, per una modifica progettuale relativa allo stesso MM, perché riteneva necessario che lo studio d'architettura sottoponesse dei dati certi a riguardo della potenza dell'impianto e del costo totale dello stesso.

Come già descritto in precedenza il 6 febbraio 2011 lo studio di architettura incaricato ha comunicato al Municipio di avere scoperto recenti problemi di coesione tra il rivestimento in lamiera e le stuoie di silicio amorfo che, pare, verranno risolti non prima di un indefinito numero di mesi. La ditta ha infatti escluso forniture di questo tipo di materiale almeno per tutto l'anno in corso. Abbiamo richiesto con urgenza agli architetti una proposta alternativa e gli stessi hanno consigliato di proseguire senza indugi con la variante A 22 presente nel MM no 8/2010 che prevedeva il rivestimento delle falde con lastre in Eternit e un impianto fotovoltaico con pannelli monocristallini. Più precisamente, gli architetti propongono di sviluppare l'impianto fotovoltaico esclusivamente sulla falda sud-est che è più esposta al sole. Questo cambiamento di tecnologia non diminuisce la potenza stimata in 31 kw, ma bensì provoca un leggero miglioramento che porta a 33,5 kw la potenza stimata. In fine per le altre due falde è previsto un rivestimento con lastre in Eternit, provvedendo, inoltre, ad inserire nei tetti un tubo fodera che permetterà un eventuale sviluppo futuro dell'impianto fotovoltaico.

I costi sono stati valutati dallo studio d'architettura e risultano essere inferiori rispetto a quelli approvati dal Lodevole CC in data 27 settembre.

La soluzione precedentemente approvata prevedeva infatti una spesa di Fr. 848'500.00 per il rifacimento dei tre corpi, importo che dopo analisi economica dello Studio d'architettura Fumagalli e partner con la variante in oggetto ha un costo stimato in Fr. 725'500.00.

Visto quanto sopra si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

## RISOLVERE

1. E' approvata la modifica del progetto di copertura dei tre corpi costituenti aule e sala multiuso del centro comunale.

### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

O. Korch



Il Segretario:

M. Cremona

Per esame e rapporto:

Commissione		
Gestione	Legislazione	Edilizia
		x

Allegati:

- preventivo studio d'architettura