

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono
fax
e-mail
Web Site

+41 (0) 91 966 43 42
+41 (0) 91 968 10 27
cancelleria@muzzano.ch
www.muzzano.ch

Ris. Municipale

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario
e-mail
Data

Daniele Mazzali
Segretario@muzzano.ch
03.06.2017

Elenco dei rapporti commissionali per la seduta del 12 giugno 2017 riferimento: art. 49 LOC.

1. Rapporto sul Messaggio Municipale 110 – 2017, concernente richiesta dell'attinenza comunale per la signora Kostova Cocchi
2. Rapporto sul Messaggio Municipale 101 – 2017, concernente l'abrogazione della convenzione per l'organizzazione e il funzionamento dell'educazione musicale nelle scuole elementari
3. Rapporti sul Messaggio Municipale 102 – 2017, concernente la modifica dell'articolo 2.4 – capitolo VIII delle convenzione fra il Comune e gli allora proprietari, Signor Bucher, della particella 483 RFD Muzzano del 05.02.2002, ai fini della restituzione parziale della garanzia di fr. 1 mio depositata a suo tempo dal promotore immobiliare e nuovo proprietario del precitato fondo, Residence Cristal SA di Chiasso
4. Rapporto sul Messaggio Municipale 109 – 2017, concernente la ratifica del credito necessario al finanziamento dell'operazione di emissione dei contributi di costruzione LALIA
5. Rapporto sul Messaggio Municipale 108 – 2017, concernente l'allestimento del piano generale di smaltimento (PGS) – Credito suppletorio
6. Rapporti sul Messaggio Municipale 107 – 2017, concernente la sistemazione urbanistico/architettonica degli spazi pubblici del nucleo storico di Muzzano ed Agnuzzo – richiesta di credito suppletorio per la sistemazione di via al Teglio e moderazione del traffico
7. Rapporti sul Messaggio Municipale 106 – 2017, concernente la richiesta di un credito suppletorio di fr. 97'500.00 per la conclusione dell'aggiornamento delle varianti del Piano regolatore (esame preliminare del 10.12.2014) e l'adeguamento alla forma prevista dalla LST (Legge sullo sviluppo territoriale)
8. Rapporto sul Messaggio Municipale 104 – 2017, Conti consuntivi dell'amministrazione comunale per l'esercizio contabile 01.01.2016 – 31.12.2016
9. Rapporto sul Messaggio Municipale 105 – 2017, Conti consuntivi dell'Azienda Acqua potabile per l'anno 2016

Consiglio comunale di Muzzano

Rapporto della Commissione della legislazione sul messaggio municipale 110/2017
concernente la richiesta dell'attinenza comunale per la signora Kostova Cocchi

Egregio signor Presidente

Gentili signore e signori Consiglieri,

La commissione della legislazione riunitasi martedì 9 maggio alle ore 1800 alla presenza dei seguenti commissari: Paola Lavagetti Castiglioni, Paride Berri, Mauro Luraschi, Mirsad Hysenaj, Micaela Pontarolo (quale supplente), Eleonora Flacio, ha esaminato il messaggio summenzionato, la documentazione che lo accompagna e hanno incontrato la candidata.

I commissari all'unanimità riconoscono l'integrazione del la signora Kostova Cocchi, e danno parere favorevole alla domanda di naturalizzazione.

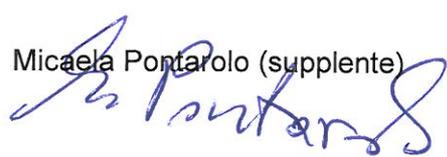
La commissione raccomanda quindi l'approvazione del messaggio 110/2017 così come presentato dal Municipio e propone al Consiglio Comunale di voler

RISOLVERE

1. Alla signora Kostova Cocchi, 30.05.1970, è concessa l'attinenza comunale di Muzzano.

Per la commissione della legislazione


Paola Lavagetti Castiglioni (presidente)


Micaela Pontarolo (supplente)

Paride Berri


Eleonora Flacio

Mauro Luraschi

Mirsad Hysenaj

Consiglio comunale di Muzzano

Rapporto della Commissione della legislazione sul messaggio municipale 101/2017
richiedente l'abrogazione della convenzione per l'organizzazione e il funzionamento
dell'educazione musicale nelle scuole elementari

Egregio signor Presidente
Gentili signore e signori Consiglieri,

La commissione della legislazione riunitasi martedì 9 maggio alle ore 1800 alla presenza dei seguenti commissari: Paola Lavagetti Castiglioni, Paride Berri, Mauro Luraschi, Eleonora Flacio, Mirsad Hysenaj, Micaela Pontarolo (quale supplente), ha esaminato il messaggio summenzionato e la documentazione che lo accompagna.

La convenzione era stata voluta dai Comuni di Agno, Magliaso, Muzzano, Novaggio, Ponte Tresa, Pura, Sessa, Sorengo, Vernate e il consorzio scolastico di Croglio-Monteggio per permettere al docente titolare di effettuare un numero minimo di 16 unità didattiche per beneficiare di un rapporto di nomina.

Con l'aumento del numero delle sezioni nel comprensorio negli ultimi anni e la riduzione del tempo di lavoro da parte del docente titolare, si è dovuto far capo in misura sempre maggiore a incarichi e supplenze.

Con la riorganizzazione degli istituti scolastici comunali si è giunti alla decisione che ogni istituto debba provvedere direttamente all'incarico del proprio docente di educazione musicale.

Alla luce di quanto esposto sopra, si propone quindi l'abrogazione della convenzione che avrà effetto il 31 agosto 2017 con la conclusione dell'anno scolastico 2016/2017; a partire da tale data l'attuale docente nominato ha chiesto il pensionamento, evitando inoltre conseguenze in relazione al rapporto d'impiego.

Visto quanto precede si invita il Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE

- 1. La convenzione per l'organizzazione e il funzionamento dell'educazione musicale nelle scuole elementari tra i Comuni di Agno, Magliaso, Muzzano, Novaggio, Ponte Tresa, Pura, Sessa, Sorengo, Vernate e il consorzio SE di Croglio-Monteggio è abrogata.**

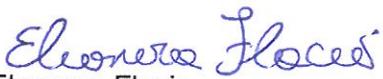
2. L'abrogazione ha effetto il 31 agosto 2017 al termine dell'anno scolastico 2016-2017.

Per la commissione della legislazione

Paola Lavagetti Castiglioni (presidente)



Paride Berri


Eleonora Flacio

Mauro Luraschi

Mirsad Hysenaj

Micaela Pontarolo (supplente)



Consiglio comunale di Muzzano

Rapporto della Commissione della legislazione sul messaggio municipale 102/2017 richiedente la modifica dell'articolo 2.4 – capitolo VIII della convenzione stipulata fra il Comune e gli allora proprietari, Signori Bucher, della particella 483 RFD Muzzano il 05.02.2002, ai fini della restituzione parziale della garanzia di fr. 1 mio depositata a suo tempo dal promotore immobiliare e nuovo proprietario del precitato fondo, Residence Cristal SA di Chiasso

Egregio signor Presidente
Gentili signore e signori Consiglieri,

La commissione della legislazione riunitasi martedì 9 maggio alle ore 1800 alla presenza dei seguenti commissari: Paola Lavagetti Castiglioni, Paride Berri, Mauro Luraschi, Eleonora Flacio, Mirsad Hysenaj, Micaela Pontarolo (quale supplente), ha esaminato il messaggio summenzionato e la documentazione che lo accompagna.

La commissione aveva già dato il suo preavviso favorevole ai 2 precedenti messaggi e ha deciso di confermare nuovamente la sua posizione.

In sintesi la richiesta di modifica dell'articolo 2.4 capitolo VIII si rende necessaria al fine di poter procedere con una restituzione parziale della garanzia di fr. 1 mio versata il 17.08.2012 dall'attuale promotore immobiliare, la Residence Cristal SA di Chiasso, in deposito presso l'avvocato Aurelio Facchi, in sostituzione della cartella ipotecaria prevista all'art. 2.4 del capitolo VIII del precitato accordo.

La modifica consiste nell'aggiunta di una frase alla versione attuale dell'art. 2.4 del capitolo VIII: *“Nel caso la garanzia sia prestata con versamento di un importo equivalente presso un legale di fiducia del Comune, è possibile una sua restituzione parziale sulla base del completamento delle opere inerenti le infrastrutture pubbliche di cui agli art. II.4 e III1. La valutazione dell'importo di garanzia che dovrà essere mantenuto a favore del Comune dovrà avvenire sulla base delle opere che devono ancora essere effettuate”*

La restituzione parziale della garanzia è giustificata dal fatto che lo stato dei lavori delle infrastrutture pubbliche previste dalla convenzione sul mappale 482 RFD Muzzano a carico del proprietario del mappale 483, la Residence Cristal è parecchio avanzato.

Alla luce di quanto sopra esposto, la commissione raccomanda l'approvazione del messaggio 102/2017 così come presentato dal Municipio e propone al Consiglio Comunale di voler

DECIDERE

1. l'articolo 2.4 al capitolo VIII – Garanzia della convenzione fra il Comune e gli allora proprietari, Signori Bucher, della particella 483 RFD Muzzano del 05.02.2002 è modificato

come segue: "A garanzia dell'integrale adempimento e rispetto delle presente convenzione, il proprietario ha già depositato presso la cancelleria del comune di Muzzano una C.I al portatore del valore nominale di 1'000'000.00 gravante in III. rango le particelle citate. Questa garanzia dovrà essere restituita non appena ultimate le infrastrutture pubbliche di cui agli art. II.4 o III.1.

La cessione in pegno di suddetta C.I. potrà essere sostituita da una garanzia equivalente. Nel caso la garanzia sia prestata col versamento di un importo equivalente presso un legale di fiducia del Comune, è possibile una sua restituzione parziale sulla base del completamento delle opere inerenti le infrastrutture pubbliche di cui agli art. II.4 e III.1. La valutazione dell'importo di garanzia che dovrà essere mantenuto a favore del Comune dovrà avvenire sulla base delle opere che devono ancora essere effettuate".

2. Con la crescita in giudicato dell'accettazione della modifica dell'articolo 2.4 al capitolo VIII – Garanzia come riportato al punto precedente, il Municipio è autorizzato a restituire all'attuale proprietario del fondo 483 RFD Muzzano Residence Cristal SA fr. 800'000.00 della garanzia di fr. 1 milione versata il 17.08.2012 in deposito presso l'avvocato Aurelio Facchi

Per la commissione della legislazione


Paola Lavagetti Castiglioni (presidente)

Paride Berri


Eleonora Flacio

Mauro Luraschi

Mirsad Hysenaj


Micaela Pontarolo (supplente)



COMUNE DI MUZZANO
 COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Nome	Ruolo	22.05.2017	
		Presente	Assente
Gianluca Baldi	Membro	X	
Linda Cortesi	Membro		X
Sura Fini Di Pietro	Membro	X	
Sascha Kever	Membro	X	
Corrado Kneschaurek	Membro	X	
Chiara Crivelli	Supplente		X
Fabia Donada	Supplente	X	
Eleonora Flacio	Supplente	X	
Micaela Pontarolo	Supplente	X	

Muzzano, 22 maggio 2017

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 102-2017 concernente la modifica dell'articolo 2.4, capitolo VIII, della convenzione fra il Comune e gli allora proprietari della particella 483 RFD Muzzano datata 5 febbraio 2002, ai fini della restituzione parziale della garanzia di CHF 1 mio depositata a suo tempo dal promotore immobiliare e nuovo proprietario del precitato fondo, Residence Cristal SA di Chiasso.

Signor Presidente,

Signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita il 22 maggio u.s. esaminando il MM in oggetto.

I contenuti del MM in questione erano già stati oggetto di attenta analisi nella riunione della Commissione del 29 novembre 2016 e solo a causa di una imprecisa gestione dell'iter procedurale da parte del Municipio l'originale MM 94-2016 non aveva seguito il corso per la normale approvazione in ben due sedute di Consiglio Comunale. Considerando il testo praticamente invariato, la Commissione reitera il suo parere positivo già espresso in passato.

In particolare si prende atto del fatto che lo stato dei lavori delle infrastrutture pubbliche previste dalla convenzione sul mappale 482 RFD di Muzzano, a carico del proprietario del mappale 483 RFD di Muzzano, è parecchio avanzato e che lo stesso corrisponde a quanto convenuto nella convenzione del 2002 e nella modifica approvata dal Consiglio Comunale del 20 maggio 2014.

Si ritiene inoltre legittima la richiesta della controparte di una restituzione parziale della garanzia, nell'ordine di CHF 800'000 su CHF 1 mio, alla luce del fatto che il valore degli interventi restanti sia stimato a CHF 61'850.

La Commissione avrebbe apprezzato che, oltre alla modifica sul valore degli interventi restanti, ci fosse stato anche un aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori previsti dalla convenzione, mentre il testo è rimasto formalmente invariato.

La Commissione della gestione, pronunciandosi all'unanimità, invita il Consiglio Comunale a

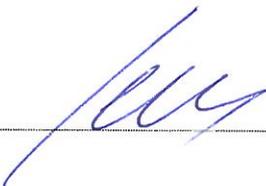
risolvere

1. L'articolo 2.4 al capitolo VIII – Garanzia della convenzione fra il Comune e gli allora proprietari, signor Bucher, della particella 483 RFD Muzzano del 05.02.2002 è modificato come segue: “A garanzia dell'integrale adempimento e rispetto della presente convenzione, il proprietario ha già depositato presso la cancelleria del Comune di Muzzano una C.I. al portatore del valore nominale di 1'000'000.00 gravante in III. Rango le particelle citate. Questa garanzia dovrà essere restituita non appena ultimate le infrastrutture pubbliche di cui agli art. II.4 e III.1.
La cessione in pegno di suddetta C.I. potrà essere sostituita da una garanzia equivalente. Nel caso la garanzia sia prestata col versamento di un importo equivalente presso un legale di fiducia del Comune, è possibile una sua restituzione parziale sulla base del completamento delle opere inerenti le infrastrutture pubbliche di cui agli art. II.4 e III.1. La valutazione dell'importo di garanzia che dovrà essere mantenuto a favore del Comune dovrà avvenire sulla base delle opere che devono ancora essere effettuate.”.
2. Con la crescita in giudicato dell'accettazione della modifica dell'articolo 2.4 al capitolo VIII – Garanzia come riportato al punto precedente, il Municipio è autorizzato a restituire all'attuale proprietario del fondo 483 RFD Muzzano, Residence Cristal SA, CHF 800'000.00 della garanzia di CHF 1 mio. Versata il 17.08.2012 in deposito presso l'avvocato Aurelio Facchi.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

Sascha Kever



I commissari

Gianluca Baldi



Eleonora Flacio (sost.)



Sura Fini di Pietro

Corrado Kneschaurek



**Commissione della Gestione
Consiglio Comunale di Muzzano**

Muzzano, 26 maggio 2017

Membri presenti:

Sura Fini Di Pietro, Eleonora Flacio, Sascha Kever, Gianluca Baldi (presidente) e
Corrado Kneschaurek

Supplenti presenti:

Fabia Donada, Micaela Pontarolo,

**Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 108-2017
concernente l'Allestimento del Piano Generale di Smaltimento (PGS) – Credito
suppletorio**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita lunedì 22 maggio 2017 per analizzare il MM in oggetto.

Premesse

Innanzitutto più che di un credito suppletorio si tratta di un credito supplementare considerato che non sostituisce il credito approvato nel 2010, ma va in aggiunta al credito originale.

Il 6 giugno 2016 era stata indetta una riunione informativa da parte del Consorzio Depurazione Acque Lugano e Dintorni (CDALED) per i delegati e per i municipali dei diversi comuni in merito all'adozione del Piano Generale di Smaltimento delle acque. (PGS). Alla riunione in oggetto avevano presenziato per questo argomento il delegato C. Kneschaurek nonché i Municipali on. Chollet e Poretti. In tale riunione è emerso che Muzzano è in ritardo nel consegnare i dati al Consorzio.

Nel merito

Nel Messaggio si legge che il credito iniziale di 275'000.- era stato votato dal CC in data 27.9.2010 con approvazione del MM 6-2010. Solo in data 21.3.2016 il Municipio ha assegnato il mandato ad una ditta esterna. È lecito chiedersi come mai non sia successo niente in questo lungo lasso di tempo. (Quasi sei anni!) Il MM in oggetto non fornisce informazioni in merito. Nell'autunno 2016 sono iniziati i lavori di rilievo sia da parte di una ditta esterna (Ruprecht SA) sia da parte degli operai della squadra esterna.

Solo nel gennaio 2017 lo Studio Ruprecht SA ha segnalato un aumento di costi dovuti principalmente ad una lunghezza della rete fognaria superiore a quella preventivata nel 2010 e un numero maggiore di allacciamenti.

Il preventivo ed il capitolato d'oneri allestito in data 3.4.2017 prevede un costo di CHF 349'309.- ed è stato trasmesso alle competenti autorità cantonali con preavviso comunale favorevole. Una parte dei lavori previsti a preventivo saranno però eseguiti da operai comunali e si ipotizza un risparmio di circa CHF 30'000.-

Il 18 aprile 2017 il dipartimento cantonale ha inoltrato preavviso favorevole indicando un importo sussidiabile di CHF 296'000.- che, con un'aliquota del 10%, genera un sussidio di CHF 29'600.- Il sussidio NON figura nel calcolo della richiesta di credito di questo messaggio.

Nel MM in oggetto (si presume che la data del messaggio sia il 10 maggio e non il 10 luglio) è inoltre stata inserita una cifra errata nello specchio a pagina due: il credito del MM 6-2010 è di CHF 275'000.- e non di CHF 270'000.- come riportato.

Pertanto il credito supplementare arrotondato è di CHF 44'500.- (e non 49'500.-)

Il relatore, sentito il parere di altri delegati del CDALED, sottolinea inoltre che in futuro potrebbe scaturire un'ulteriore richiesta di credito per il PGS. Una valutazione definitiva e corretta sarà infatti possibile solo quando il Piano Regolatore di Muzzano sarà definitivo e cresciuto in giudicato.

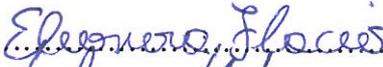
In considerazione di quanto esposto la commissione unanime invita il lodevole Consiglio Comunale a voler accettare il Messaggio Municipale con la correzione citata e di voler

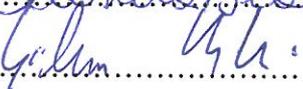
risolvere:

- 1. È concesso un credito supplementare di CHF 44'500.- (quarantaquattromilacinquecento) per l'allestimento del Piano Generale di Smaltimento (PGS) e meglio come specificato ai considerandi.**
- 2. Il credito è attribuito al conto degli investimenti ed è utilizzabile entro il 31.12.2018 ai sensi dell'art. 13 LOC, cpv 3.**
- 3. I mezzi necessari saranno attinti dai fondi propri del Comune o procacciati dal Municipio, in caso di necessità, ricorrendo a prestiti bancari alle migliori condizioni di mercato.**

Corrado Kneschaurek  (relatore)

Sura Fini Di Pietro:

Eleonora Flacio: 

Gianluca Baldi : 

Sascha Keuer:



COMUNE DI MUZZANO
COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Nome	Ruolo	22.05.2017	
		Presente	Assente
Gianluca Baldi	Membro	X	
Linda Cortesi	Membro		X
Sura Fini Di Pietro	Membro	X	
Sascha Kever	Membro	X	
Corrado Kneschaurek	Membro	X	
Chiara Crivelli	Supplente		X
Fabia Donada	Supplente	X	
Eleonora Flacio	Supplente	X	
Micaela Pontarolo	Supplente	X	

Muzzano, 22 maggio 2017

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 109-2017 concernente la ratifica del credito necessario al finanziamento dell'operazione di emissione dei contributi di costruzione ai sensi della LALIA

Signor Presidente,

Signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita il 22 maggio u.s. esaminando il messaggio in oggetto.

Si prende atto con rammarico del fatto che il messaggio abbia origine nel rapporto di revisione di Interfida consulenze e revisioni SA di Mendrisio, che ha segnalato come non siano state rispettate le competenze decisionali del Municipio in ambito dell'importo massimo delle spese di investimento (art. 13 LOC pto E, nonché Regolamento Comunale art. 8 pto 2). Il problema verosimilmente sorge dall'incarico conferito solo in maniera informale alla controparte (Ing. Pianetti), senza approfondire in maniera esaustiva il carico di lavoro ed i costi conseguenti. La Commissione della gestione auspica che il Municipio faccia tesoro di quest'esperienza, evitando di proseguire nuovamente questo percorso.

Nel contempo si prende atto della portata della spesa –assolutamente sostenibile per il Comune e apparentemente adeguata ai servizi prestati dalla controparte- e della decisione del Municipio di riportare in casa la gestione dei contributi LALIA. Una decisione quest'ultima che oltre a lasciar presagire una riduzione dei costi, dimostra un approccio positivo e responsabile dell'Esecutivo.

La Commissione della Gestione, pronunciandosi all'unanimità, invita il Consiglio Comunale a

risolvere

1. È concesso il credito di CHF 38'671.05 per coprire le spese di emissione dei contributi di costruzione per opere di canalizzazione ai sensi della LALIA, in particolare per spese già effettuate per CHF 34'719.60 e per fatture ancora da saldare pari a CHF 3'951.45.

2. Il credito è attribuito al conto degli investimenti ed è da utilizzare entro il 31.12.2017 ai sensi dell'art. 13 LOC, cpv 3.

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

Sascha Kever



I commissari

Gianluca Baldi



Eleonora Flacio (sost.)

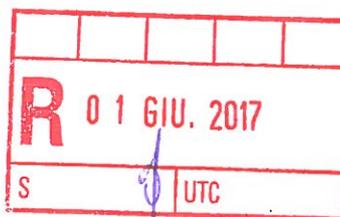


Sura Fini di Pietro

Corrado Kneschaurek



COMUNE DI MUZZANO
 COMMISSIONE DELLA GESTIONE



Nome	Ruolo	22.05.2017	
		Presente	Assente
Gianluca Baldi	Membro	X	
Linda Cortesi	Membro		X
Sura Fini Di Pietro	Membro	X	
Sascha Kever	Membro	X	
Corrado Kneschaurek	Membro	X	
Chiara Crivelli	Supplente		X
Fabia Donada	Supplente	X	
Eleonora Flacio	Supplente	X	
Micaela Pontarolo	Supplente	X	

Muzzano, 2 giugno 2017

Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 107-2017 concernente la richiesta di un credito suppletorio per la sistemazione di via al Teglio e la moderazione del traffico, nell'ambito della sistemazione urbanistico-architettonica degli spazi pubblici del nucleo storico di Muzzano e Agnuzzo

Signor Presidente,

Signore e signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione si è riunita il 22 maggio u.s. esaminando il messaggio municipale in oggetto in maniera generale e in modo congiunto alla Commissione dell'Edilizia. Dalla discussione erano emersi due aspetti principali, ovvero che la Commissione dell'Edilizia non risultava convinta dei contenuti urbanistici ed architettonici, rispettivamente che da un punto di vista finanziario l'investimento sarebbe stato finanziabile e sostenibile.

Il fatto che la Commissione dell'Edilizia si sia riunita un'altra volta per meglio comprendere i contenuti, generando non poca confusione nel decifrare quale fosse la decisione finale presa, nonché la volontà della Commissione della Gestione di redigere il presente rapporto, ha poi portato alla luce alcune problematiche formali. Il messaggio municipale che è stato presentato descrive una progettazione di massima, mentre la LOC all'articolo 13 pto G, prevede che si decida l'esecuzione delle opere pubbliche sulla base di preventivi e di progetti definitivi, proprio per permettere al Consiglio Comunale di giudicare in dettaglio il progetto delle opere pubbliche.

Ora, risalendo il progetto di base della sistemazione urbanistico-architettonica al 2006 (ergo 11 anni or sono), la Commissione della Gestione ritiene che sia opportuno, al fine di informare (o aggiornare) debitamente le signore ed i signori Consiglieri, indire una serata informativa dettagliata su questo importante investimento. Tanto più che nel messaggio in questione già si scrive che (*citazione*) "con un ulteriore messaggio potrà essere presa in considerazione un'estensione della sistemazione di via al Teglio sino a confine giurisdizionale", motivo per cui la Commissione della Gestione ha necessità di comprendere l'intera portata del progetto e considerarne l'aderenza al piano finanziario. Si ritiene inoltre che, il progetto nella totalità, avrà un impatto importante e duraturo sul paese, motivo per cui una presentazione dettagliata risulta ancor più auspicabile.

Questo procedere a nostro modo di vedere non dovrebbe ripercuotersi in maniera negativa sulle tempistiche esecutive di un progetto che da troppo tempo era fermo e la cui riattivazione, nel principio dell'idea, trova l'unanime consenso dei commissari. Infatti, l'esigenza di rendere il progetto di massima definitivo è comunque data prima di iniziare i lavori, considerate le ferie estive e le tempistiche di questo lavoro, si può sicuramente ipotizzare di completare la documentazione per settembre e ripresentare il messaggio municipale in forma corretta secondo la LOC e in forma precisa, evitando i purtroppo ricorrenti errori "di battitura", nella fattispecie la cifra del credito richiesto, differente nel corpo del messaggio e il testo della risoluzione proposta.

La Commissione della Gestione, pronunciandosi all'unanimità, invita il Consiglio Comunale a

risolvere

- 1. Il Messaggio Municipale 107/2017, richiedente un credito suppletorio per la sistemazione di via al Teglio e la moderazione del traffico, é bocciato in quanto basato su di un progetto di massima, anziché un progetto definitivo.**

Per la Commissione della Gestione

Il relatore

Sascha Kever



I commissari

Gianluca Baldi
(con riserva)

Eleonora Flacio
(sost. – con riserva)

Sura Fini di Pietro
(con riserva)

Corrado Kneschaurek



Muzzano, 01.06.2017

Municipio di Muzzano
Commissione edilizia

Presenti:

Alberto Stierlin (presidente)
Chiara Crivelli(membro)
Mauro Luraschi (membro)
Edy Quaglia (membro)
Fabio Borsari (supplente)
Cecilio Di Pietro (membro)

Capo Dicastero : Signor Armando Chollet

Progettisti : Arch. Pianetti
Arch. Sala

RAPPORTO della commissione dell'edilizia tenutasi il 29.5.2017 riguardante il MM 107-2017: Sistemazione urbanistico – architettonica degli spazi pubblici del nucleo storico di Muzzano e Agnuzzo – richiesta di credito supplementario per la sistemazione via al Teglio e moderazione del traffico.

Signor Presidente
Signore e Signori Consiglieri

La commissione edilizia si è riunita lunedì 29 maggio per l'analisi del MM in oggetto. Su invito del Capodicastero, erano presenti l'architetto Pianetti e dell'architetto Sala, collaboratori dello Studio Conte, al fine di illustrare meglio il progetto di riqualifica dell'area pubblica e proposta di moderazione del traffico.

In particolar modo è stato presentato il progetto di massima relativo al tratto di strada in curva a monte del negozietto anche se la discussione si è poi di fatto incentrata su tutto il progetto generale. Questo tratto di strada rappresenta, secondo il progetto generale del municipio la prima tappa delle cinque previste per l'ultimazione dei lavori.

I lavori riguardanti la realizzazione della prima tappa prevedono:

Pavimentazioni, convogliamento delle acque piovane, illuminazione, arredo, vegetazione;

In base a queste scelte del municipio la commissione ritiene che la prima tappa non può considerarsi tale per i seguenti motivi:

- Non esiste al momento un progetto generale approvato tale per cui si possa stabilire una divisione a tappe dello stesso e di conseguenza la priorità delle stesse;
- La realizzazione della prima tappa comporterebbe scelte vincolanti quali l'uso dei materiali, forme, dettagli, illuminazione, ecc. qualora si realizzassero le tappe successive. Pensiamo a tale proposito che

queste scelte devono scaturire da una valutazione complessiva di tutto il progetto a partire semmai da luoghi più nobili: la piazza del municipio, lo spazio antistante la scuola, ecc.

Per i motivi sopra esposti, la commissione ritiene che:

- il licenziamento dei lavori per la prima tappa vada subordinato ad una riformulazione più approfondita del progetto generale vincitore del concorso.
- Auspica un incontro preliminare, il più presto possibile, tra i progettisti e la commissione edilizia con l'intento di individuare e risolvere, eventuali punti di debolezza del progetto al fine di ottenere finalmente un consenso più allargato.

Pertanto la commissione edilizia propone al Consiglio Comunale di voler:

RIGETTARE il MM no. 107/2017

Il relatore :

Cecilio Di Pietro (membro)



I commissari :

Alberto Stierlin (presidente)

.....

Edy Quaglia (membro)

.....

Chiara Crivelli(membro)

.....

Mauro Luraschi (membro)

.....

Membri presenti:

Sura Fini Di Pietro, Eleonora Flacio (membro in sostituzione di Linda Cortesi), Sascha Kever, Gianluca Baldi e Corrado Kneschaurek.

Supplenti presenti:

Micaela Pontarolo e Fabia Donada.

**Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 106-2017
concerne: richiesta di un credito suppletorio di Fr. 97'500,-- per la conclusione
dell'aggiornamento delle varianti del Piano regolatore (esame preliminare del
10.12.2014) e l'adeguamento alla forma prevista della LST (Legge sullo sviluppo
territoriale del 21 giugno 2011)**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita lunedì 22 maggio 2017 per analizzare il MM in oggetto.

La commissione dopo un'attenta discussione decide che il credito suppletorio può essere concesso a patto che il MM venga approvato dalla Commissione del Piano Regolatore.

In data 29 maggio 2017 la Commissione del Piano Regolatore all'unanimità esprime parere favorevole alla richiesta di credito suppletorio.

In virtù di quanto esposto i commissari invitano il lodevole Consiglio comunale ad approvare i seguenti punti:

- 1. È concesso un credito suppletorio di fr. 97'500.00 per la conclusione dell'aggiornamento delle varianti di Piano regolatore ed il suo adeguamento alla forma prevista dalla LST (Legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011)**
- 2. Il credito è attribuito al conto degli investimenti ed è da utilizzare entro il 31.12.2017 ai sensi dell'art. 13 LOC, cpv 3.**

3 I mezzi necessari saranno attinti dai fondi propri del Comune o procacciati dal Municipio, in caso di necessità, ricorrendo a prestiti bancari alle migliori condizioni di mercato.

Gianluca Baldi (relatore): *Gianluca Baldi*

Sura Fini Di Pietro:

Eleonora Flacio: *Eleonora Flacio*

Sascha Kever:

Corrado Kneschaurek

Municipio di Muzzano
Commissione Piano Regolatore



Muzzano, 01.06.2017

RAPPORTO della commissione del Piano Regolatore sul MM 106 – 2017 concernente un credito suppletorio di fr. 97'500.00 per la conclusione dell'aggiornamento delle varianti del piano regolatore (esame preliminare 10.12.2014) e l'adeguamento alla forma prevista della LST (legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011), tenutasi il 29.5.2017

Presenti:

Edy Quaglia (presidente)
Alberto Stierlin (supplente)
Fabio Borsari (membro)
Emanuela Staffieri Scherrer (membro)
Gianluca Baldi (membro)
Cecilio Di Pietro (membro)

Signor Presidente,

Signore e signori consiglieri,

La commissione P. R. si è riunita lunedì 29 maggio per la discussione del messaggio municipale in oggetto. In particolare ha ricevuto, oltre al messaggio 106 - 2017, i precedenti messaggi n° 10 – 2007 e n° 7 – 2010 e gli appunti redatti dal Signor Mazzali, consegnati all'inizio della seduta di commissione. Nel corso della riunione i commissari hanno avuto modo di ascoltare il Sindaco Signora Soldini e il segretario Signor Mazzali che sono stati ritenuti chiari ed esaurienti.

La commissione del P.R. propone al consiglio comunale di voler

RISOLVERE:

- 1) E' concesso un credito suppletorio di fr. 97'500.00 per la conclusione dell'aggiornamento delle varianti del piano regolatore (esame preliminare 10.12.2014) e l'adeguamento alla forma prevista della LST (legge sullo sviluppo territoriale del 21 giugno 2011)**
- 2) Il credito è attribuito al conto degli investimenti ed è da utilizzare entro il 31.12.2017 ai sensi dell'art. 13 LOC, cpv. 3.**
- 3) I mezzi necessari saranno attinti ai fondi propri del Comune o procacciati dal Municipio, in caso di necessità, ricorrendo ai prestiti bancari alle migliori condizioni di mercato.**

Il relatore :

Cecilio Di Pietro (membro)



I commissari :

Edy Quaglia (presidente)

Fabio Borsari (membro)

Emanuela Staffieri Scherrer (membro)

Gianluca Baldi (membro)

Membri presenti:

Sura Fini Di Pietro, Eleonora Flacio (membro in sostituzione di Linda Cortesi), Sascha Kever, Gianluca Baldi e Corrado Kneschaurek

Supplenti presenti:

Micaela Pontarolo e Fabia Donada.

**Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 104-2017
concerne conti consuntivi dell'amministrazione comunale per l'esercizio contabile
01/01/2016 – 31/12/2016**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita lunedì 22 maggio 2017 per analizzare il MM in oggetto.

La commissione prende atto positivamente del messaggio presentato che risulta chiaro e preciso nelle spiegazioni dei vari conti.

Apprezza il lavoro di chiudere i crediti degli investimenti effettuati come del resto richiesto nei precedenti rapporti della Commissione.

La commissione esamina attentamente tutti i capitoli relativi alle entrate e alle uscite, tutti i dubbi emersi sono spiegati nel dettaglio all'interno del MM.

In virtù di quanto esposto i commissari invitano il lodevole Consiglio comunale ad approvare i seguenti punti:

1. Sono approvati i conti consuntivi 2016 dell'Amministrazione comunale secondo il documento allegato che chiude con il seguente risultato:

Totale spese correnti	Fr. 4'458'999.03
Totale ricavi correnti	Fr. 4'464'571.44
Risultato d'esercizio	Fr. 5'572.41

2. È approvata la gestione degli investimenti per l'anno 2016 secondo il documento allegato che chiude con il seguente risultato:

Uscite per investimenti	Fr. 556'829.25
Entrate per investimenti	Fr. 11'313.80
Onere netto per investimenti	Fr. 545'515.45

3. È ratificata la liquidazione del credito di fr. 10'300.00, conto 110.589.00, relativo al Messaggio Municipale 69-2015 (richiesta di un credito di fr. 10'300.00 per l'allestimento geomatico degli indirizzi degli edifici in mappa catastale adeguato al modello MD01 per il Comune di Muzzano), con il seguente risultato:

- a. Credito autorizzato: fr. 10'300.00
- b. Ammontare totale utilizzato: fr. 9'347.40
- c. Importo non utilizzato: fr. 952.60

4. È ratificata la liquidazione del credito di fr. 21'900.00, conto 662.506.00, relativo al Messaggio Municipale 29-2013 (richiesta di un credito di fr. 21'900.00 per l'acquisto, la posa e l'installazione di un parcometro), con il seguente risultato:

- a. Credito autorizzato: fr. 21'900.00
- b. Ammontare totale utilizzato: fr. 14'465.00
- c. Importo non utilizzato: fr. 7'435.00

5. È ratificata la liquidazione del credito di fr. 22'000.00, conto 662.506.03, relativo al Messaggio Municipale 23-2013 (richiesta di un credito di fr. 22'000.00 da destinare alla sostituzione della segnaletica verticale), con il seguente risultato:

- a. Credito autorizzato: fr. 22'000.00
- b. Ammontare totale utilizzato: fr. 18'405.75
- c. Importo non utilizzato: fr. 3'594.25

6. È ratificata la liquidazione del credito di fr. 44'100.00, conto 774.503.00, relativo al Messaggio Municipale 31-2013 (richiesta di un credito di fr. 44'100.00 per l'ampliamento dei loculi del cimitero), con il seguente risultato:

a. Credito autorizzato: fr. 44'100.00

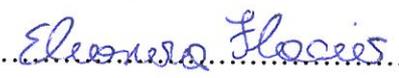
b. Ammontare totale utilizzato: fr. 35'556.60

c. Importo non utilizzato: fr. 8'543.40 (correzione rispetto al valore riportatone messaggio – verificato trattasi di un errore di trascrizione).

7. Al Municipio ed all'Amministrazione comunale è dato completo scarico per tutta la gestione 2016.

Gianluca Baldi (relatore): 

Sura Fini Di Pietro:

Eleonora Flacio: 

Sascha Kever:

Corrado Kneschaurek



Comune di Muzzano
Commissione della Gestione

Muzzano, 22 maggio 2016

Membri presenti:

Gianluca Baldi (presidente)
Sura Fini Di Pietro (membro)
Eleonora Flacio (membro in sostituzione di Linda Cortesi)
Corrado Kneschaurek (membro)
Sasha Kever (membro)
Fabia Donada (supplente)
Micaela Pontarolo (supplente)

**Rapporto della Commissione della Gestione sul MM 105-2017 concernente
il Bilancio consuntivo dell'Azienda Acqua Potabile per l'anno contabile 2016**

Signor Presidente,
Signore e signori Consiglieri,

La Commissione della Gestione si è riunita lunedì 22 maggio per l'analisi del MM in oggetto.

La commissione ha in particolare ricevuto e analizzato i seguenti documenti:

- 1) I conti di gestione con i relativi commenti esposti nel messaggio
- 2) Il rapporto di revisione
- 3) Il bilancio
- 4) Gli investimenti e la tabella degli ammortamenti
- 5) Il controllo dei crediti decisi dal Consiglio Comunale
- 6) Il riassunto dell'indebitamento
- 7) I restanti allegati come indicato al messaggio da 1 a 14

i quali sono stati ritenuti chiari ed esaustivi e quindi non hanno dato adito alla necessità di richiedere ulteriori spiegazioni.

Pertanto, la commissione della gestione unanime propone al Consiglio Comunale di volere

risolvere:

- 1. Sono approvati i consuntivi dell'Azienda Acqua Potabile per il 2016 che presentano il seguente risultato:**

Totale spese correnti	CHF 190'747.01
Totale entrate correnti	CHF 234'911.10
Risultato d'esercizio	CHF 44'164.09

- 2. È approvata la gestione degli investimenti 2016 secondo il documento allegato al Messaggio che chiude con il seguente risultato:**

Totale uscite per investimenti	CHF 219'885.15
Totale entrate per investimenti	CHF 0.00
Onere netto degli investimenti	CHF 219'885.15

- 3. È dato scarico all'amministrazione dell'Azienda Acqua Potabile per l'esercizio contabile 2016**

La relatrice:

Sura Fini Di Pietro:

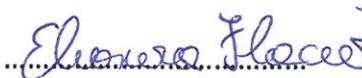


I commissari:

Gianluca Baldi (presidente):



Eleonora Flacio:



Corrado Kneschaurek:

.....

Sasha Kever:

.....