

MUNICIPIO DI MUZZANO



telefono +41 (0) 91 966 43 42
fax +41 (0) 91 968 10 27
e-mail cancelleria@muzzano.ch
Web Site www.muzzano.ch

Ris. Municipale

Municipio
6933 Muzzano

Funzionario Daniele Mazzali
e-mail Segretario@muzzano.ch
Data 10.05.2017

Messaggio municipale 107/2017

riferimento:

Approvato con risoluzione municipale 1299-2017 del 08.05.2017

Sistemazione urbanistico – architettonica degli spazi pubblici del nucleo storico di Muzzano e Agnuzzo - richiesta di credito suppletorio per la sistemazione via al Teglio e moderazione del traffico

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori consiglieri comunali

Il Municipio, conformemente alla LOC art.168 cpv.2 e 3, presenta il seguente Messaggio municipale con la richiesta di un credito suppletorio a seguito dell'estensione del progetto di Sistemazione urbanistico – architettonica decisa nel 2006 lungo via al Teglio e l'introduzione di interventi di moderazione del traffico.

Questo messaggio contempla la sistemazione di via al Teglio nella sua parte iniziale prossima al nucleo di Muzzano. Con un ulteriore messaggio potrà essere presa in considerazione un'estensione della sistemazione di via al Teglio sino a confine giurisdizionale.

Premesse

Il credito, la cui richiesta originaria era di fr. 2'950'000.00, poi ridotto a fr. 2'100'000 dopo discussione, era stato concesso dal Consiglio comunale il 12.6.2006 con approvazione del MM 11/2005.

Il messaggio municipale 11/2005 suddivideva il credito quadro in diverse fasi:

- zona 1 / Piazza Municipio
- zona 2 / Nuovo Bar e ristrutturazione ex-negozietto
- zona 3 / Lingua di terra a Sud ex-negozietto
- zona 4 / Pedana centro scolastico
- zona 5 / Piazzale posteggi comunali
- zona 6A2 / Pavimentazione e moderazione contro piazza nucleo
- zona 6A4 / Pavimentazione e moderazione vicoli interni Nucleo
- zona 6P2 / Pavimentazione e moderazione via al Teglio
- zona 6P3 / Pavimentazione e moderazione via Selva
- Nucleo Agnuzzo

Il Consiglio comunale approvava il messaggio riducendo l'importo per la zona 2 di fr. 500.000.00, portandolo da fr. 686'972.00 a fr. 186'972.00, inoltre stralciava integralmente il credito inerente il nucleo di Agnuzzo di fr. 350'000.00.

Nel frattempo sono passate diverse legislature e il progetto, rimasto fermo diversi anni, ha ripreso vigore.

Il progettista, in accordo con il Municipio, sta rielaborando il progetto tenendo conto di diversi accadimenti avvenuti nel corso degli anni. In particolare, ci riferiamo, alla moderazione del traffico e all'estensione del progetto lungo via al Teglio.

Per quanto concerne questo tema, ritroviamo delle indicazioni già presenti nel messaggio 11/2005, citiamo:

Cfr. Scelte progettuali arch. Mario Conte

“Da ultimo (ma non per questo di minor importanza) è proposta una moderazione del traffico veicolare sulle strade del centro e delle strade che portano al paese sino alle porte d'ingresso del Comune.

Con concetti moderni di moderazione del traffico, si intende favorire il rallentamento del traffico e delle velocità, intervenendo con formazioni a settori di pavimentazione e con l'inserimento di paletti quali indicatori degli spazi per i pedoni e il restringimento del campo stradale oltre a illuminazioni, ed arredi urbani, ecc....”

Il progetto di moderazione del traffico, integrato nel progetto aggiornato, è in fase di affinamento e sono state svolte, in ogni caso, le indagini preliminari atte a giustificare le scelte progettuali e a determinarne i costi.

Zona 6P2 / Pavimentazione e moderazione via al Teglio

La pavimentazione di via al Teglio prevedeva in origine solamente il rifacimento della pavimentazione nel tratto iniziale per un importo totale di fr. 70'710.00 .

Il 28.9.2011 era stata inoltrata una domanda di costruzione per “Sistemazione area pubblica di confluenza di via al Teglio, via Ciusaretta e via alla Selva e della strada di via alla Selva”. Dopo esame dipartimentale era stata rilasciata una licenza in data 23.11.2011. Nel frattempo la licenza edilizia è scaduta e si è prescritta, pertanto il Municipio dovrà inoltrare una nuova domanda di costruzione (domanda per progetto stradale).

Nel corso del 2015 il Municipio ha ripreso la progettazione della piazza affiancando al progettista Mario Conte lo studio d'ingegneria Brugnoli e Gottardi per quanto concerne le opere di ingegneria e moderazione del traffico. La progettazione concerne tutte le zone mentre per quanto concerne l'esecuzione il Municipio aveva indicato come prioritaria la pavimentazione di via al Teglio.

Il 6 ottobre 2015 è stato consegnato al Municipio un aggiornamento del preventivo che per quanto concerne la via la Teglio – ora rinominata tappa 1 – prevedeva i seguenti importi (onorari e IVA 8% esclusi).

- Pavimentazione (925 mq)	275'000.00
- Raccolta acqua meteoriche	24'000.00
- Illuminazione	31'500.00
- Arredo, vegetazione	120'000.00
- installazione di cantiere e regie 5%	40'000.00
GLOBALE	490'000.00
Progettazione ed onorari (stima)	50'000.00

A questo importo va aggiunto l'importo per progettazione e onorari stimati in Fr. 50'000.00

Totale senza IVA	540'500.00
IVA 8%	43'240.00
TOTALE	583'740.00

Trattandosi di una progettazione di massima la variabilità dei costi è del +/- 15% .

La progettazione definitiva dovrà inoltre comprendere la posa di canalizzazioni lungo il tratto di strada interessato e la sistemazione definitiva delle infrastrutture tecniche sia dell'AIL che della telefonia. Le canalizzazioni faranno oggetto di un messaggio separato.

Il totale del credito suppletorio per poter procedere al risanamento di via al Teglio è quindi di fr. 629'778.00, e meglio come da tabella riassuntiva:

- progettazione di massima	583'740.00
- supplemento alla stima dei costi 15%	116'748.00
- deduzione importo previsto nel MM 11/2005	70'710.00
Credito suppletorio	629'778.00
Arrotondamento	630'000.00

Sostenibilità finanziaria (artt. 164 LOC e 15 RGFC)¹

Il credito richiesto è sostenibile e sarà principalmente coperto dai fondi propri accumulati (fr. 3'294'575.35, a fine 2016) e dall'auto finanziamento generato dall'attività del Comune (fr. 586'127.56 a fine 2016 e fr. 403'403.26 nel 2015).

Considerato che il progetto andrà a beneficio di tutta la popolazione il Municipio ha valutato di rinunciare all'imposizione dei contributi di miglioria inoltrando istanza al Consiglio di Stato.

Fatte queste premesse, il Municipio invita il Consiglio comunale a voler

Risolvere:

1. È concesso un credito suppletorio di fr. 455'000, nel quadro delle opere di sistemazione urbanistico – architettonica degli spazi pubblici del nucleo storico di Muzzano e Agnuzzo, segnatamente per la sistemazione di via al Teglio e l'introduzione della moderazione del traffico.
2. Il credito è attribuito al conto degli investimenti ed è da utilizzare entro il 31.12.2017 ai sensi dell'art. 13 LOC, cpv. 3.
3. I mezzi necessari per l'investimento saranno attinti dai fondi propri del Comune, o in caso di necessità saranno procacciati dal Municipio ricorrendo a prestiti bancari alle migliori condizioni di mercato.

¹ Art. 164b LOC - Messaggi relativi a investimenti

I messaggi con proposte di investimento rilevanti per rapporto all'importanza del bilancio del comune contengono indicazioni sulle conseguenze finanziarie

Art. 15 - Messaggi relativi a investimenti (art. 164b L)

Sono di principio rilevanti ai sensi dell'art. 164b LOC gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o a fr. 1'000'000.--.

\\SRV-FS\Share\Amministrazione\01 - Municipio\Attività dell'Esecutivo\legislature 2012 - e successive\RM legislatura 2016-2020\2017\05 maggio\08.05.2017\MM 107-2017 - riqualifica via al

Teglio.docx

Distinti saluti

Simona Soldini
Sindaco

PER IL MUNICIPIO



Daniela Mazzali
Segretario

Commissione d'esame (art. 10 RALOC)

- Per esame e rapporto Commissione della gestione e commissione edilizia.

Allegati :

- Messaggio 11/2005
- Planimetria

**Variante secondo catalogo AIL
Lampione Schröder**

modello Rivara

Lampione a LED,
fotometria per illuminazione pubblica,
IP 66 LEDSafe
Altezza consigliata: 4 - 6 m

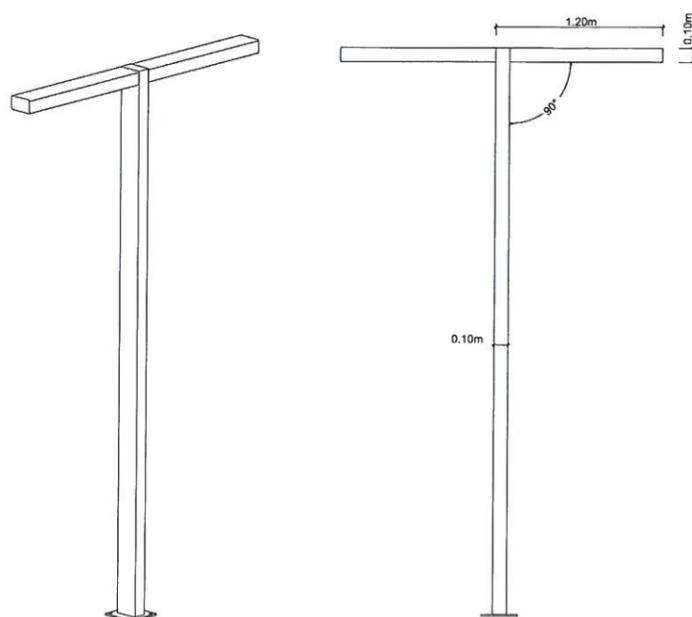
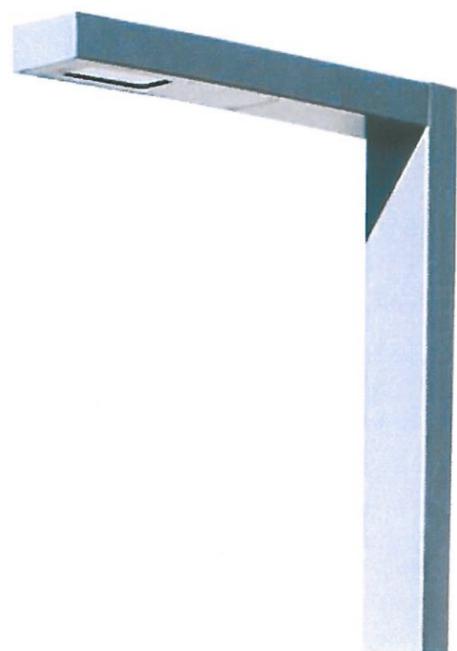
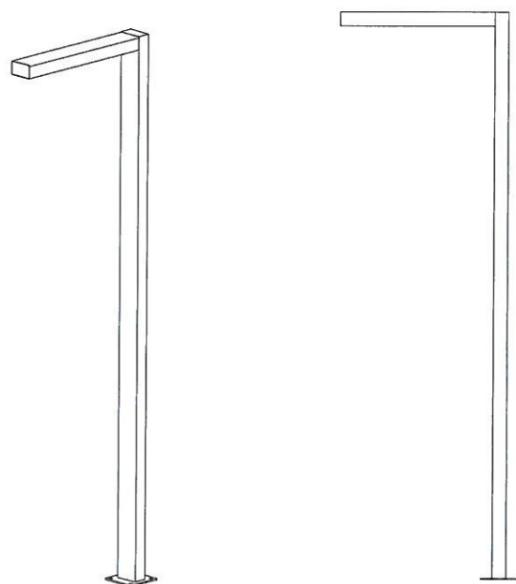
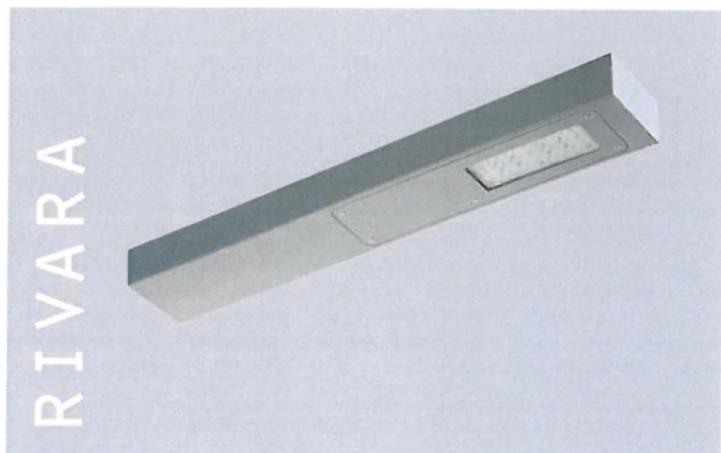


Immagine di riferimento

